

ОТЧЁТ

ООО УО «КРАСКОМ»

по адресу: г. Чита, ул. Евгения Гаюсана 32

2016г.

Генеральный директор ООО УО «КРАСКОМ» Бахарева Оксана Александровна

ООО УО «КРАСКОМ»

Генеральный директор - Бахарева Оксана Александровна .

Заместитель генерального директора »- Коротина Оксана Валерьевна .

Юридический адрес: 672038,г.Чита,ул.Красных Коммунаров , д.№19,

Почтовый адрес: 672038,г.Чита,ул.Красных Коммунаров , д.№19,4

Тел.: 8-914-455-90-10,8-914-455-76-40,

Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточно)8-924-380-02-16.

Режим работы ООО УО «КРАСКОМ»

Понедельник –пятница с 10-00 до 18-00.Обед с 13-00 до 14-00

Прием платежей:

Понедельник-пятница с 14-00 до 18-00 по адресу г.Чита,ул.Автогенная 1.

Вторник,среда,четверг с 18-00 до 19-00 по адресу г.Чита,ул.Красных
Коммунаров 19

Прием по личным вопросам третий четверг месяца с 17-00 до 18-00 по
ул.Автогенная 1

ООО УО «КРАСКОМ»

ИНН / КПП 7536122885 / 753601001

ОГРН 1117536012692

юр. адрес: г. Чита, ул. Красных Коммунаров, д.19-4

р/с 40702810074000000384

отделение № 8600/003 Сбербанк России г. Чита

ИНН 7707083893 / КПП 753602002

к/с 30101810500000000637 в отделении Чита

БИК 047601637, ОКПО 09282603, ОГРН 1027700132195

Согласно постановления Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»

Тарифы с 01.07.2016г.

Теплоэнергия-28,00 кв.м.

Горячее водоснабжение- 58,00 м³

Холодное водоснабжение- 39,52 м³

Эл.энергия- 2,76 / 3,94 кВт

Соц. норма по э/энергии- 65 кВт/чел.

Вывоз ТБО,КГМ-53,02+8,14=61,16/ чел

Жилищные услуги – 18,56 кв.м.

Выполненные работы.

№ п/п	Выполненные работы (услуги)	Периодичность	
		по норме	фактически
1	Оказание услуг по предоставлению электрической энергии подъездных помещений(лестничные клетки,входные тамбура,уличное освещение) .	ежедневно, за исключением времени перерывов: - для проведения ремонтных и профилактических работ; - в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными	ежедневно, за исключением времени перерывов: - для проведения ремонтных и профилактических работ; - в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными

		ситуациями, не зависящими от исполнителей.	ситуациями, не зависящими от исполнителей.
2	Вывоз ТБО (твердо – бытовые отходы) из контейнеров. Вывоз КГМ	По договору График(с 06 по 11 число каждого месяца)	По договору График(с 06 по 11 число каждого месяца)
3	Уборка лестничных клеток, маршей, тамбуров	1 раз в неделю:	1 раз в неделю:
4	Мытьё окон ,панелей ,входных (подъездных)дверей в подъездах	2 раза в год	2 раза в год
5	Очистка придомовой территории	6 раз в неделю	6 раз в неделю
6	Технический осмотр общего имущества	4 раза в год	4 раз в месяц
7	Осмотр систем водоснабжения	3-6 раз в месяц	1 раз в 5 дней
8	Протяжка контактов	1 раз в квартал	1 раз в квартал, по обнаружению
9	Прием/консультация жильцов по вопросам осуществления функций управления многоквартирным домом	по мере поступления заявок, звонков	
10	Замена неисправных лампочек на лестничных клетках в подъездах	1 раз в неделю	
11	Прочистка канализации МКД	По обнаружению	
12	Замена крана ,прочистка внутриквартирной канализации	По заявке	
13	Установка ванны, раковины	По заявке	
14	Ремонт электропроводки (щитовая в подвальном помещении, на лестничной клетке, замена	При осмотре ,по заявке,	

	патронов,выключателей)	
15	Установка унитаза и оборудования	По заявке
16	Устранение течи в ванной	По заявке
17	Устранение течи стояка в подвале в ночное время	По заявке, по обнаружению
18	Ремонт электропроводки в квартирах собственников	По заявке
19	Дератизация ,дезинсекция	1 раз в год

Исполнение договора управления
г.Чита,ул.Евгения Гаюсана д.№32

Период с 01.01.2016г.по 31.12.2016г.

Январь 2016г.
Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей (круглосуточно)
Уборка лестничных клеток-(график)
Вывоз твердо-бытовых отходов (договор)
Вывоз крупногабаритного мусора(график)
Уборка придомовой территории (ежедневно, кроме воскресенья)
Паспортное обслуживание
Смена ламп в подъездах
Проверка основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения
Ревизия электрощитовых
Монтаж крана шарового для сброса воздуха на системе отопления
Контроль работы дворника, уборщицы, электрика, сантехника, аварийной службы.
Ревизия крепления трубопровода водоснабжения подвального помещения
Очистка фасадов от наклеенных несанкционированных объявлений
Общехозяйственные расходы
Осмотр канализационных выпусков в канализационные колодцы
Замена перегоревших электролампочек в подвале
Контроль за параметрами теплоносителя
Учетно-расчетное обслуживание, банковское обслуживание-оплата жилищных услуг
Уборка ванны из подвала №1
Информационные услуги (диспетчерские услуги)
Февраль2016г
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)
Уборка лестничных клеток-1 раз в неделю(график)
Вывоз твердо-бытовых отходов (договор)
Вывоз крупногабаритного мусора(график)

Уборка придомовой территории (ежедневно, кроме воскресенья)
Паспортное обслуживание
Смена ламп в подъездах
Проверка основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения
Монтаж пп крана на ситеме водоснабжения 3 отсек подвального помещения
Контроль работы дворника,уборщицы,электрика,сантехника,аварийной службы.
Прочистка канализационной системы №2.,замена ревизии
Корректировка температурного режима горячего водоснабжения
Общехозяйственные расходы
Набивка сальников в запорных устройствах системы холодного водоснабжения
Контроль за параметрами теплоносителя
Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества
Учетно-расчетное обслуживание
Услуги банка прием платежей за жилищные услуги)
Информационные услуги (диспетчерские услуги)
Очистка подвального помещения от канализационных отходов
Март 2016г.
Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)
Уборка лестничных клеток-1 раз в неделю(график)
Вывоз твердо-бытовых отходов (договор)
Вывоз крупногабаритного мусора(график)
Уборка придомовой территории (ежедневно, выходной воскресенье)
Отчетное собрание за 2016г.
Паспортное обслуживание
Учетно-расчетное обслуживание
Услуги банка прием платежей за жилищные услуги)
Информационные услуги (диспетчерские услуги)
Контроль работы дворника, уборщицы, электрика, сантехника, аварийной службы.
Прочистка канализационной системы кк3.
Очистка подвального помещения№3 от канализационных отходов. Вывоз.
Общехозяйственные расходы
Очистка фасадов от наклеенных несанкционированных объявлений
Проверка основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения
Удаление воздуха из системы отопления
Контроль за параметрами теплоносителя
Апрель2016г.
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)
Уборка лестничных клеток-1 раз в неделю(график)
Вывоз твердо-бытовых отходов (договор)
Вывоз крупногабаритного мусора(график)
Уборка придомовой территории (ежедневно, кроме воскресенья)
Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества
Паспортное обслуживание

Смена ламп в подъездах
Замена пп крана в подвальном помещении
Контроль работы дворника,уборщицы,электрика,сантехника,аварийной службы.
Уборка части цементного раствора из подвального помещения №4
Учетно-расчетное обслуживание
Услуги банка (прием платежей за жилищные услуги)
Информационные услуги (диспетчерские услуги)
Проверка состояния входных дверей
Контроль за параметрами теплоносителя
Проведение д/дератизации и дезинсекции
Корректировка деревьев
Май2016г. Составление акт осмотра теплового узла и состояния прибора учета тепловой энергии
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)
Уборка лестничных клеток-(график).
Вывоз твердо-бытовых отходов (договор)
Вывоз крупногабаритного мусора(график)
Уборка придомовой территории (ежедневно, кроме воскресенья)
Паспортное обслуживание
Смена ламп в подъездах
Чистка фильтра холодного водоснабжения на вводе в МКД
Учетно-расчетное обслуживание
Услуги банка (прием платежей за жилищные услуги)
Информационные услуги (диспетчерские услуги)
Уборка части цементного раствора из подвального помещения №4
Корректировка температурного режима горячего водоснабжения
Общехозяйственные расходы
Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения
Замена перегоревших электролампочек в подвале
Мелкий ремонт выключателей в подвале
Контроль за параметрами теплоносителя
Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества

Июнь 2016г
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)
Уборка лестничных клеток-1 раз в неделю(график)
Вывоз твердо-бытовых отходов (договор)
Вывоз крупногабаритного мусора(график)
Уборка придомовой территории (ежедневно, кроме воскресенья)
Паспортное обслуживание
Смена ламп в подъездах
Ремонт ступеней в подъездах
Завоз чернозема.
Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества

<p>В целях надежного и безопасного теплоснабжения дома №32 по ул. Евгения Гаюсана, г. Читы, подключенного к тепловым сетям филиала ПАО «ТГК-14» «Читинский энергетический комплекс» в соответствии со ст. 539 ГК РФ-ООО УО «КРАСКОМ» выполнило следующие работы:</p> <p>-Произвели ремонт всей запорной арматуры теплового узла(набивка сальников)</p> <p>-Произвели гидropневматическую промывку ввода, грязевика, водоподогревателя и системы отопления .</p> <p>Произвели замену контрольно-измерительных приборов.(манометров)</p> <p>Для обеспечения температуры воздуха в жилых помещениях МКД проведена наладка теплового узла (установка расчетных шайб и сопла на элеваторном узле)</p> <p>Произведена(поправлена) тепловая изоляция трубопроводов системы отопления по стоякам до перекрытия первого этажа и изоляция водоподогревателя.</p> <p>После производства изоляционных работ сетевого трубопровода системы отопления – произведена покраска в тепловом узле.</p> <p>Проведена замена калачей водоподогревателя (сварочные работы)</p> <p>После проведения указанных работ проведены гидравлические испытания тепловой системы.</p> <p>Гильзы для термометров очищены от грязи и залито машинное масло</p> <p>Помещение теплового узла, после ремонтных работ очищено от грязи.</p> <p>Составлен акт технического состояния теплового узла.</p> <p>Сварочные работы (замена калачей водоподогревателя)</p>
<p>Жалобы в надзорные органы г. Читы в отношении ООО ГУ ЖФ.</p> <p>Жалобы в МО РФ(г. Москва) по вопросу нарушения вывоза КГМ, ТБО</p>
<p>Замена части трубопровода в 1 подъезде подвального помещения 1 в системе теплоснабжения ,с заявкой в ПАО «ТГК-14» для отключения системы</p>
<p>Демонтаж цементного состава с подвального помещения 4.</p> <p>Вывоз с использование автотехники.</p>
<p>Контроль работы дворника,уборщицы,электрика,сантехника,аварийной службы.</p>
<p>Общехозяйственные расходы</p>
<p>Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения</p>
<p>Контроль за параметрами теплоносителя</p>
<p>Учетно-расчетное обслуживание</p>
<p>Услуги банка (прием платежей за жилищные услуги)</p>
<p>Информационные услуги (диспетчерские услуги)</p>
<p>Ремонт межтамбурной двери №1,заливка полов в тамбуре №1</p>
<p>Июль 2016г. Составление акта технического состояния</p>
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание(круглосуточно)</p>
<p>Уборка лестничных клеток-(график)</p>
<p>Вывоз твердо-бытовых отходов (договор)</p>
<p>Вывоз крупногабаритного мусора(график)</p>
<p>Уборка придомовой территории (ежедневно, кроме воскресенья)</p>
<p>Паспортное обслуживание</p>
<p>Покраска детской площадки</p>
<p>Монтаж кранов шаровых на системе отопления</p>
<p>Сварочные работы(навес замка)</p>
<p>Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества</p>
<p>Установка дверных приборов(шпингалет, пружин, ручек)</p>
<p>Смена сборок (муфта, резьба, сгон, контргайка)</p>

Смена ламп в подъездах Ревизия электропроводки
Сварочные работы трубопровода от водоподогревателя до розлива ГВС(замена)
Чистка фильтра ХВС, прочистка водосточных труб, желобов, воронок
Замена прокладки задвижки теплового узла
Замена крана горячего водоснабжения в тепловом узле
Замена задвижки в тепловом узле
Контроль за параметрами теплоносителя
Сварочные работ(водоподогревателя)
Смена патронов в подъездах, смена выключателя
Работа с отделом ПТО АО «Водоканал-Чита» по слабому напору холодного водоснабжения
Корректировка нижних частей деревьев
Учетно-расчетное обслуживание
Услуги банка (прием платежей за жилищные услуги)
Информационные услуги (диспетчерские услуги)
Прочистка канализационной системы кк 2
Очистка подвального помещения от канализационных отходов.
Общехозяйственные расходы
Очистка фасадов от наклеенных несанкционированных объявлений
Проверка основных задвижек и вентиляей, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения
Август 2016г.
Составление акта осмотра теплового узла
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)
Ревизия электропроводки
Уборка придомовой территории
Уборка лестничных клеток
Вывоз твердо-бытовых отходов
Вывоз крупногабаритного мусора
Смена ламп в подъездах
Скос травы. Восстановление перил подъезд №4
Приобретение песка на детскую площадку
Установка градусника на систему ГВС.
Ремонт почтовых ящиков.
Составление акта (осмотр придомовой территории)
Замена монометров на вводе в дом ХВС
Сварочные работ(замена калача водоподогревателя)
Отключение стояка ГВС (кран)
Прочистка внутридомовой канализации, колодец подъезда №4
Подготовка теплового узла(сварочные работы, прочистка, опрессовка, покраска, замена кранов, набивка сальников)
Осмотр ГВС,ХВС.
Учетно-расчетное обслуживание
Услуги банка (прием платежей за жилищные услуги)
Информационные услуги (диспетчерские услуги)
Проверка основных задвижек и вентиляей, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения
Замена перегоревших электролампочек в подвале
Контроль за параметрами теплоносителя
Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на

обеспечение надлежащего содержания общего имущества
Сентябрь 2016г.
Герметизация межпанельных швов
Ремонт дефлектора
Прочистка канализационного колодца №
Дератизация, дезинсекция подвального помещения
Сброс воздуха на системе отопления
Замена фланца.Сварочные работ(замена калача водоподогревателя).Замена болтов.
Установка перемычек системы отопления жилых помещений
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей
Уборка лестничных клеток
Уборка придомовой территории
Вывоз твердо-бытовых отходов
Вывоз крупногабаритного мусора
Подбелка стен в подъездах
Ремонт ступеней лестничных маршей
Замена плафонов(рассеивателей). Смена ламп в подъездах
Ревизия электропроводки
Установка заглушки канализационной системы
Отсыпка придомовой территории с торца дома
Паспортный стол
Произведена местная регулировка системы отопления по стоякам при запуске системы отопления
Утепление слуховых окон в подвальном помещении.
Скос травы
Чистка фильтра холодного водоснабжения на вводе в МКД
Герметизация межпанельных швов
Корректировка температурного режима горячего водоснабжения
Контроль работы дворника, уборщицы, электрика, сантехника, аварийной службы.
Очистка подвала от канализационных отходов подвальное помещение 4
Учетно-расчетное обслуживание
Услуги банка (прием платежей за жилищные услуги)
Информационные услуги (диспетчерские услуги)
Октябрь 2016г.
Уборка придомовой территории
Вывоз твердо-бытовых отходов
Вывоз крупногабаритного мусора(вне плана)
Смена ламп в подъездах
Ремонт патронов подвального помещения
Уборка цементного мусора из подвального помещения №4
Утепление подвала.
Сброс воздуха на системе отопления
Герметизация межпанельных швов
Установка пружин подъезд №4
Паспортное обслуживание
Сварочные работы по замене сничек для замка в подвал №4
Герметизация межпанельных швов
Установка рассеивателей на патроны в подъездах 5 шт.

Удаление с детской площадки столбов от ранее существующего забора
Сварочные работы (стояк системы отопления)
Общехозяйственные расходы
Очистка фасадов от наклеенных несанкционированных объявлений
Проверка основных задвижек и вентиляей, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения
Набивка сальников в запорных устройствах системы холодного водоснабжения
Проверка состояния входных дверей
Контроль за параметрами теплоносителя
Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества
Ноябрь 2016г.
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей
Уборка лестничных клеток
Вывоз крупногабаритного мусора
Уборка придомовой территории
Вывоз твердо-бытовых отходов
Смена ламп в подъездах
Осмотр ГВС,ХВС.
Паспортный стол
Оклучение, включение системы отопления .Смена сборки на системе отопления (муфта,резьба,сгон,котрагайка,устаноака крана)
Прочистка канализационной системы кк№2
Корректировка температурного режима горячего водоснабжения
Контроль работы дворника,уборщицы,электрика,сантехника,аварийной службы.
Ремонт дефлектора 1 шт.(жесть оторвалась вследствие ветра)
Прочистка канализационной системы кк№4
Общехозяйственные расходы
Проверка основных задвижек и вентиляей, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения,системы отопления
Контроль за параметрами теплоносителя
Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества
Учетно-расчетное обслуживание
Услуги банка (прием платежей жилищные услуги)
Информационные услуги (диспетчерские услуги)
Установка почтовых ящиков в подъездах
Декабрь 2016г.
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)
Уборка лестничных клеток-(график)
Вывоз твердо-бытовых отходов (договор)
Вывоз крупногабаритного мусора(график)
Уборка придомовой территории (ежедневно, кроме воскресенья)
Паспортное обслуживание
Смена ламп в подъездах
Чистка фильтра холодного водоснабжения на вводе в МКД
Замена подмотки на кран (сброса) водоподогревателя
Снятие показаний общедомового прибора учета электрической энергии 04.12.16
Контроль работы дворника,уборщицы,электрика,сантехника,аварийной службы.
Общехозяйственные расходы

Учетно-расчетное обслуживание
Услуги банка (прием платежей за жилищные услуги)
Информационные услуги (диспетчерские услуги)
Замена перегоревших электролампочек в подвале
Контроль за параметрами теплоносителя
Установка новогодней ели

Структура затрат.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сумма жилищных услуг и вывоз ТБО	Начислено: жилищных услуг 718028руб.36коп. ТБО-93811руб.20коп. Итого 811839руб.56коп. Из них Собрано: Абонентским отделом -665805руб. 99 коп Банк -76871руб.55коп итого 742677руб.54коп. из них собрано ТБО-53058 руб,78 коп. Долг жителей по оплатам 69162 руб. 02 коп. Выполненные работы 759 000руб.50коп.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников нежилых помещений.

	Виды услуг	руб./ м2 Размер платы за 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб.
1	Содержание и текущий ремонт помещений, в том числе:	11,05
1.1	текущий ремонт конструктивных элементов из них :	4,11
	- мероприятия по энергосбережению МКД	0,28
1.2	содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения	1,88
1.3	содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления горячего водоснабжения	2,25
1.4	обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	1,13
1.5	обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции	0,12
1.6	Содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства	-
1.7	Содержание мест общего пользования (лестничных клеток)	1,47
1.8	дератизация или дезинсекция	0,09
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в том числе:	3,56
2.1	Содержание земельного участка	3,33
2.2	Содержание детских площадок	0,21
2.3	Вывоз КГМ	0,34
2.4	Организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп	0,02
3.1	Расходы по управлению жилищным фондом из них:	3,95

	Размер платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (для собственников и нанимателей)	18,56
	Установленный размер платы за жилое помещение для собственников помещений	18,56
	Твердые бытовые отходы в благоустроенном жилищном фонде	53,02
	Вывоз крупногабаритного мусора	8,14

Финансовая деятельность ООО УО «КРАСКОМ» при управлении многоквартирного жилого дома №32 по ул.Евгения Гаюсана , г.Читы контролируется и ведется согласно действующего законодательства:

- 1.Оплата денежных средств производится путем внесения денежных средств в абонентских отделах и методом перечисления денежных средств на расчетный счет ООО УО «КРАСКОМ» по номеру лицевого счета
- 2.Договора с поставщиками коммунальных услуг.
3. Расчетные ведомости.
- 4.Наличие Счет-фактур.
- 5.Строгий отчет по чекам , извещения(в сшивках)оплате.
6. Протоколы общих собраний.
7. Журнал входящих и исходящих документов .
- 8.Договорана выполнения работ, акты выполненных работ(наличие)
- 9.Журнал заявок(наличие)
- 10.Устав ООО УО «КРАСКОМ»

Учет начисления и оплат в разрезе контрагентов соответствуют установленным тарифам РСТ по Забайкальскому краю.

Касса ведется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета и соблюдением кассовой дисциплины. Кассовая книга прошита, пронумерована. Финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г ведется таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов

ООО УО « КРАСКОМ» не состоит в членстве саморегулируемых организаций и других объединений

Перечень многоквартирных домов ,находящихся в управлении управляющей организации «КРАСКОМ»

Г.Чита,ул.Аргунская 44.Площадь МКД-4234,10 кв.м

Г.Чита,ул.Богомягкова 49. Площадь МКД-5153,10кв.м.

Г.Чита,ул.Автогенна 1 .Площадь МКД-5961,2кв.м

Г.Чита,ул.Евгения Гаюсана 32. Площадь МКД-3355,9кв.м.

Услуг ,оказываемых ООО УО «КРАСКОМ» в отношении общего имущества собственников в МКД №32 по ул.Евгения Гаюсана ,г.Читы,а именно сдачи в наем-не оказывает. Отсутствуют договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Не производится охрана подъездов. Отсутствуют коллективные автостоянки в МКД №32,нежилые помещения и тд.

На момент отчета предоставлен проект договора управления, заключенный с собственниками, который содержит все существенные условия договора управления, с планом работ, с указанием периодичности и сроков осуществления, а также сведения об их выполнении.

План работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу г.Чита,ул. Евгения Гаюсана д.№32 2016 год.

Наименование работ	Период выполнения
Очистка подвала отсек № 4 , №1	С 01.01.2016- 31.12.2016
Уборка цементного состава , вывоз ванны	
Ремонт межтамбурной двери 1 подъезд;	С 01.07.2016г по 09.2016г.
Работа с провайдерами г. Читы по вопросу укладки кабеля в кабель каналы	С 01.01.2016- 01.08.2016г.
Регулярное размещение информации на сайте на основании 731 ПП РФ	
Повторная побелка стен во 2,4 подъездах (по причине недостаточной побелки стен с первого раза из-за сильного загрязнения и копоти от курения в подъездах)	С 01.06.2016г. 01.09.2016г.
Покраска детской площадки ,восстановление спортивных элементов.	1 раз в год
Подрезка деревьев на прилегающей территории дома.	1 раз в год
Пополнение детской площадки песком.	С 01.07.2016г. по 20.08.2016г.
Заливка полового покрытия в тамбуре 1 подъезд	С 01.06.2016г. 01.09.2016г.
Приобретение грунта для посадки цветочных культур.	1 раз в год
Очистка водосточных труб	1 раз в год
Ремонт дефлекторов	до 15.09.2016г
Восстановление проводки в подвальном помещении, замена выключателей , патронов	С 01.04.2016- 01.09.2016
Покраска заборов, урн	С 01.07.2016г. по 01.09.2016г
Прочистка канализационных колодцев, внутридомовая канализация	По факту
Установка новогодней елки во дворе	1 раз в год
Проведение дератизации, дезинсекции в подвальном помещении	1 раз в год

Ремонт (утепление) межпанельных швов	С 01.06.2016 По 15.09.2016
Подготовка теплового узла к отопительному сезону	С 01.06.2016 По 15.09.2016
Установка плафонов в подъездах	2016 г.
Ремонт перилл	2016г.
Восстановление выбоин на лестничных маршах и лестничных клетках	С 01.07.2016-01.10.2016
Установка почтовых ящиков в	2016г.
Ремонт почтовых ящиков в подъезда	2016г.
Замена задвижки на элеваторном узле, замена калачей на водоподогревателе	01.06.2016-01.08.2016
Замена кранов на стояках отопления, удаление заглушек, установка кранов на сбросниках	01.06.2016-01.08.2016
Утепление повала отсек №4, 2	С 01.07.2016-01.10.2016
Ремонт крышек в коробах электроэнергии в подъездах.	2016г.

Разъяснение-выполнение договора управления возможно при хорошей дисциплине внесения своевременной платы за жилищные услуги ,до 10 числа каждого месяца.

В 2016г. ООО УО «КРАСКОМ» подверглось административному воздействию, по причине нарушения вывоза ТБО-организации ООО ГУ ЖФ. Данное нарушение было совершено в график дежурства другой управляющей организацией, хотя ООО УО «КРАСКОМ» небездействовало и неоднократно обращалось в контролирующие органы для решения нарушения.

В период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. от собственников не поступало запросов в электронном виде-соответственно ответов не имеется за данный период.

Адрес электронной почты ООО УО «КРАСКОМ» info@uokraskom.com

Отчетное собрание по договору управлению, на основании пост 731 за 2016г. - 29 марта 2017г., с ведением протокола собрания и листа регистрации присутствующих .

Управляющей организацией ООО УО «КРАСКОМ» информация раскрывается путем: опубликования на официальном сайте управляющей

организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ,а также на информационном стенде в помещении абонентского отдела.

При наличии или отсутствия кворума на собрании 29 марта 2017г. отчет будет размещен на досках объявлений в каждом подъезде и на сайте ООО УО « КРАСКОМ»-адрес сайта uokraskom.com.

План работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу г.Чита,ул. Евгения Гаюсана д.№32 2017 год.

Наименование работ	Период выполнения
Изготовление , установка полисадника ,ограждение детской площадки	С 01.01.2017- 30.09.2017
Замена межтамбурной двери 1 подъезд;	С 01.07.2017г по 30.10.2017г.
Работа с провайдерами г. Читы по вопросу укладки кабеля в кабель каналы	С 01.01.2017-31.12.2017г.
Регулярное размещение информации на сайте на основании 731 ПП РФ	
Побелка стен , покраска стен в подъездах в местах установки почтовых ящиков.	С 01.06.2017г. 01.09.2017г.
Покраска детской площадки ,восстановление спортивных элементов.	1 раз в год
Подрезка деревьев на прилегающей территории дома.	1 раз в год
Пополнение детской площадки песком.	С 01.07.2017г. по 20.08.2017г.
Заливка полового покрытия в тамбурах подъездов	С 01.07.2017г. 30.09.2017г.
Приобретение грунта для посадки цветочных культур.	1 раз в год
Очистка водосточных труб	1 раз в год
Покраска заборов, урн	С 01.07.2017г. по 01.09.2017г
Прочистка канализационных колодцев, внутридомовая канализация	По факту
Установка новогодней елки во дворе	1 раз в год
Проведение дератизации, дезинсекции в подвальном помещении	1 раз в год
Подготовка теплового узла к отопительному сезону	С 01.06.2017 по 15.09.2017
Замена деформированных плафонов в подъездах	2017г.
Ремонт перилл	2017г.

Восстановление выбоин на лестничных маршах и лестничных клетках	С 01.07.2017-01.10.2017
Работы по восстановлению деформированных ступеней на крыльцах подъездов	С 01.06.2017-01.10.2017
Замена задвижки в узле холодного водоснабжения , замена калачей на водоподогревателе	01.06.2017-01.08.2017
Замена кранов на стояках отопления, удаление заглушек, установка кранов на сбросниках	01.06.2017-01.08.2017
Ремонт (утепление) межпанельных швов	С 01.06.2017 по 15.09.2017
Ремонт крышек в коробах электроэнергии в подъездах.	2017г.

Приложение:

Договор управления

Копия протокола внеочередного собрания собственников жилья в очно – заочной форме от 23 января 2016г.

Протокол об Административном правонарушении

Копии договоров с ресурсоснабжающими организациями