

10.7. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Во избежание сомнений не относятся к обстоятельствам непреодолимой силы отсутствие денежных средств у Абонента, неплатежи Исполнителю со стороны Потребителей за оказанные коммунальные услуги.

10.8. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней.

11. Условия изменения и расторжения договора

11.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, а также по основаниям предусмотренным п. 11.2, 11.3. и 11.4. настоящего договора.

11.2. АО «Водоканал-Чита» вправе отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед АО «Водоканал-Чита» за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги ресурсоснабжающей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным Абонентом или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Абонента такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

11.3. Абонент вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

11.4. Абонент имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, при условии письменного уведомления АО «Водоканал-Чита» за один месяц до дня расторжения договора и полного погашения имеющейся задолженности.

12. Прочие условия

12.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, стороны обязуются разрешать путем переговоров. В случае не достижения сторонами желаемого результата в процессе переговоров, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.

12.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами АО «Водоканал-Чита» и Абонента.

12.4. В случае внесения изменений в нормативные акты, регулирующие отношения сторон по водоснабжению и водоотведению либо принятия новых нормативных актов, настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон в части не противоречащей нормативным актам вступившим в законную силу.

Вновь принятые нормативные акты являются обязательными для сторон с момента вступления их в законную силу.

12.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

Претензия и ответ на претензию направляется в письменном виде в течение десяти дней с момента, когда стороны узнали или должны были узнать о факте нарушения другой стороной исполнения своих обязательств по Договору.

Дата получения претензии (ответа на претензию) и других документов по факсу считается датой получения претензии. Срок претензионного урегулирования спора – семь дней с момента получения претензий стороной.

В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию по месту нахождения АО «Водоканал-Чита» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.