

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению в рамках настоящего договора определяется Исполнителем в соответствии с действующим на момент выполнения работ прецессурантом цен.

4.2. Оплата услуг по техническому обслуживанию и работ, указанных в п. 2.5. настоящего договора, производится Заказчиком за фактически выполненные работы, согласно Акта выполненных работ, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо другим способом расчета.

4.3. Ремонтные работы, выполняемые по заявкам Заказчика, оплачиваются на основании выставленных счетов-фактур и актов выполненных работ по ценам, утвержденным Исполнителем, в течении 10 дней с момента получения счета-фактуры.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность за сохранность, содержание в исправном состоянии и безопасную эксплуатацию ВДГО, относящееся к общему имуществу многоквартирного дома относится на Заказчика.

5.3. Ответственность за качество технического обслуживания ВДГО, относящееся к общему имуществу многоквартирного дома, в соответствии с Актом выполненных работ, несет Исполнитель в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов, иных не зависящих от действий сторон обстоятельств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2019 г.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

- ♦ по письменному соглашению сторон;
- ♦ в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором;

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими уполномоченными лицами.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложение № 1: график технического обслуживания ВДГО.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
<p>ОАО «Читаоблгаз» 672000, Забайкальский край, г. Чита ул. Костюшко-Григоровича, 29 ИНН 7536115990 / КПП 753601001 ОГРН 1027501147343 р/с 40702810400250001549 в Читинском филиале ОАО АКБ «Связь-Банк» к/с 30101810300000000701 БИК 047601701</p> <p>Генеральный директор ОАО «Читаоблгаз» Е.Н. Рудановская</p> 	<p>ООО УО «КРАСКОМ» 672000, г. Чита, ул. Красных Коммунаров, д. 19, кв.4 ИНН/КПП 7536122885/753601001 ОГРН 1117536012692 р/с 40702810074000000384 отделение № 8600/003 Сбербанк России г.Чита ИНН7707083893/ КПП 753602002 к/с 3010181050000000637 в отделении Чита БИК 047601637 ОКПО 09282603 ГФРН 1027700132195</p> <p>Генеральный директор ООО УО «КРАСКОМ» О.А. Бахарева</p> 