**ОТЧЁТ об исполнении ООО УО «КРАСКОМ» договора управления МКД по адресу :**

**Забайкальский край г. Чита ул. Евгения Гаюсанад.№32**

Дата начала отчетного периода

01.01.2023г.

Дата окончания отчетного периода

31.12.2023г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме .

Выполнненые работы (оказанные услуги) по содержание общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде .

Начислено по содержанию и текущему ремонту –1133623р,02коп.

Оплачено населением по содержанию и текущему ремонту – 1198997р,82коп.

Выполнены работы за отчетный период -1440129р,62коп.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Текущий ремонт конструктивных элементов здания** | Периодичностьоказ.услуги | Ед .измерения | Стоимомть руб. | Цена выполненной работы,  руб.  240819,38 |
| Выезд сотрудника и осмотр | 6 | Шт. | 525,00 | 3150,00 |
| Очистка кровли от снега (наледи),прочистка водостоков | 85 | М2 | 35,00 | 2975,00 |
| Установка дверных приборов (петель ,шпингалетов ,ручек,пружин ,сничек ) | 2 | Шт. | 415,00 | 830,00 |
| Ремонт межпанельных швов  Услуги автовышки | 80  15 | Мп  ч | 281,25  1200,00 | 22500,00  18000,00 |
| Демонтаж дефлектора | 1 | шт | 1300,00 | 1300,00 |
| Закрытие подвальных окон | 2 | шт | 55,00 | 110,00 |
| Ремонт дверей МОП  Ремонт подъезда/мат 4  Ремонт подъезда мат/ 3  Текущий ремонт кровли,ремонт примыканий к вентиляционным шахтам,установка дифлектора(сварочные работы)  Оштукатуревание фасада | 4  1  1  5  1 | Шт  шт  шт  шт | 440,00  70960,38  65200,00  6960,00 | 1760,00  70960,38  65200,00  35134,00  18900,00 |
| **Содержание и ремонт ВДС водоснобженияи водоотведения** |  |  |  | 91817,42 |
| |  | | --- | | Чистка грязевика | | Выезд сотрудника и осмотр | | Ревизия канализационных стыков | | Демонтаж ПП трубопровода | | 1 | шт | 550,00 | 550,00 |
| 9 | шт | 525,00 | 4725,00 |
| 12 | шт | 52,00 | 624,00 |
| 17 | мп | 183,77 | 3124,00 |
| Монтаж поливочного крана | 1 | шт | 614,00 | 614,00 |
| Монтаж ПП трубопровода | 17 | мп | 705,00 | 11985,00 |
| Установка муфты соединительной | 2 | шт | 198,00 | 396,00 |
| |  | | --- | | Чистка канализационных выпусков | | Чистка трубопровода | | Осмотр сотрудника | | Чистка фановых труб |   Промывка выпуска водоотведения | 3 | шт | 836,00 | 2508,00 |
| 36 | мп | 355,00 | 12780,00 |
| 4 | шт | 250,00 | 1000,00 |
| 7 | шт | 340 | 2380,00 |
| 2 | шт | 3200,00 | 6400,00 |
| Ревизия клапанов,задвижек | 5 | шт | 447,00 | 2235,00 |
| Промывка трубопровода | 157 | мп | 31,50 | 4945,5 |
| Чистка фильтра | 4 | шт | 600,00 | 2400,00 |
| Сборка сети канализации /прочистка  Замена задвижек | *35*  *3* | Мп  шт | 550,00  5300,30 | 19250,00  15900,92 |
|  |  |  |  |  |
| **Обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции** |  |  |  | 6443,33 |
| Выезд сотрудника и осмотр | 1 | шт | 400,00 | 400,00 |
| Прочистка вентиляции | 3 | шт | 2014,44 | 6043,33 |
| **Содержание мест общего пользования** |  |  |  | 116785,32 |
| Уборка лестничных клеток | 12 | шт | 9309,86 | 111718,32 |
| Материалы для уборки лестничных клеток | 12 | шт | 422,25 | 5067,00 |
| **Дератизация или дезинсекция** |  |  |  | 6846,03 |
| Дезинсекция | 2 | шт | 1700,00 | 3400,00 |
| Дератизация | 2 | шт | 1723,01 | 3446,03 |
| **Аварийное и диспетчерское обслуживание** |  |  |  |  |
| Аварийное обслуживание внутридомовых сетей | 12 | шт | 3914,02 | 46968,24 |
| Диспетчерское обслуживание | 12 | шт | 650,01 | 7800,04 |
| **Содержание и ремонт ВДС электроснабжения** |  |  |  | 64835,98 |
| Поиск неисправности и устранение обрыва электроцепи | 1 | шт | 1100,00 | 1100,00 |
| Монтаж светодиодных светильков | 2 | шт | 1750,00 | 3500,00 |
| Выезд сотрудника и осмотр | 3 | шт | 430,00 | 1290,00 |
| Ремонт осветительных приборов (выключателей ,разеток,патронов,светильников) | 7 | шт | 352,80 | 2469,60 |
| Смена ламп накаливания | 27 | шт | 35,00 | 945,00 |
| Составление акта | 4 | шт | 165,00 | 660,00 |
| Замер напряжения  Текущий ремонт систеемы электроснабжения  Замена автоматов  Замена проводки в подвальном помещении | 17  12  3  32 | шт  шт  шт  м | 418,40  3 311,53  1425,40  117,00 | 7112,80  39738,36  4276,20  3744,00 |
| **Содержание и ремонт ВДС отопления и горячее водоснабжение** |  |  |  | 139336,97 |
| Гидропневмопромывка системы отпоения | 1 | шт | 5200,00 | 5200,00 |
| Запуск системы отопления | 2 | шт | 300,00 | 600,00 |
| Отключение \включение системы водоснабжения | 3 | шт | 850,00 | 2550,00 |
| Чистка грязевика | 2 | шт | 400,00 | 800,00 |
| Установка измерительных приборов | 5 | шт | 945,00 | 4725,00 |
| Ревизия водоподогревателя,промывка | 1 | шт | 1600,00 | 1600,00 |
| Замер температуры воздуха в жилых помещениях | 2 | шт | 130,00 | 260,00 |
| Замер параметров теплоносителя | 2 | шт | 375,00 | 750,00 |
| Ремонт прибора учета | 1 | шт | 2000,00 | 2000,00 |
| Выезд сотрудника и осмотр | 19 | шт | 520,00 | 9880,00 |
| Гидравлическое испытание системы отопления | 1 | шт | 5770,00 | 5770,00 |
| Отключение системы отопления | 1 | шт | 854,07 | 854,07 |
| Изоляция трубопровода | 3 | шт | 120,00 | 360,00 |
| Окраска трубопровода | 4,8 | м | 624,50 | 2997,60 |
| Замена задвижек | 9 | шт | 6754,00 | 60786,00 |
| Сброс воздуха с системы отопления | 11 | шт | 532,70 | 5859,70 |
| Составление акта | 2 | шт | 120,50 | 241,00 |
| Чистка трубопровода ГВС | 18 | шт | 142,00 | 2556,00 |
| Замена части водоснабжения ГВС | 7 | шт | 624,80 | 4373,60 |
| Замена(демонтаж,монтаж) кранов ГВС на системе ГВС | 3 | шт | 980,00 | 2940,00 |
| Устранение течи | 2 | шт | 317,00 | 634,00 |
| Отключение/включение стояков отопления ГВС | 4 | шт | 280,00 | 1120,00 |
| Демонтаж/монтаж расходомера | 2 | шт | 410,00 | 820,00 |
| Регулировка теплового узла | 1 | шт | 1350,00 | 1350,00 |
| Чистка фильтра теплового узла | 2 | шт | 750,00 | 1500,00 |
| Сварочные работы/замена калачей | 3 | шт | 2730,00 | 8190,00 |
| Ревизия задвижек | 6 | шт | 350,00 | 2100,00 |
| Промывка водоподогревателя | 2 | раза | 2700,00 | 5400,00 |
| Чистка фильтра | 6 | шт | 520,00 | 3120,00 |
| **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории** |  |  |  | 13289,36 |
| Благоустройство содержание детской площадки  Уборка мусора  Скос трав  Сварочные работы элементов детской площадки  Выезд сотрудника и осмотр  Установка досок объявления1,2 Подрезка деревьев ,кустарников | 12  12 | Шт | 1107,43  13020,89 | 13289,36  156250,70 |
| Оплата работ по управлению жилищным фондом | 12 | шт | 20135,4 | 241624,03 |
| Налог применяемый усн \налогообложение | 1 | шт | 11990,00 | 11990,00 |
| Вывоз КГМ ТКО | 12 | шт | 14708,62 | 176503,40 |
| Ресурсы потребляемые на содержание мест общего пользования(ээ,гвс,хвс, | 12 | шт | 2824,46 | 33893,58 |
| ВДГО | 12 | шт | 1234,73 | 14816,82 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Изготовление цветника, покраска, доставка,установка  Изготовление полисадника, покраса, доставка, установка  Ремонт лавочки | 4 | шт |  | 70109,02 |